**-Projekt-**

**Umowa**

Nr .….……………

Zawarta w dniu ……2025 r. w Ozimku

pomiędzy:

**Gminą Ozimek**

ul. Ks. Jana Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, NIP: 9910325175, reprezentowaną przez:

**Mirosława Wieszołka - Burmistrza Ozimka**, przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy- Jadwigi Michnik,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp” -, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, zwana dalej w treści „Umową” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, roboty budowlane związane z realizacją inwestycji w ramach zadania pn.:

**„Budowa nowych punktów świetlny przy ul. księdza Kałuży   
i 1 Maja w Ozimku”**

1. Zakres zadania, który należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, obejmuje m.in.:
2. Część I (projektowa) - wykonanie dokumentacji projektowej budowy dwóch punktów oświetlenia ulicznego tj. projektu budowlanego i wykonawczego (jeśli wymagany), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru oraz innych opracowań, które będą podstawą uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po jej wydaniu. Ponadto do zadań wykonawcy będzie należeć opracowanie kosztorysów inwestorskich, opracowanie BIOZ, sporządzenie projekty czasowej organizacji ruchu, dokumentacji powykonawczej w formie operatu kolaudacyjnego, a także pozostała dokumentację wymienioną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dalej PFU.
3. Część II (wykonawcza) - wykonanie robót budowlanych w ramach budowy dwóch punktów oświetlenia ulicznego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
4. Szczegółowy zakres określa SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ stanowiący PFU z załącznikami), dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę w ramach Części I, oraz pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, wykona wszelkie czynności, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w tym OPZ stanowiącym PFU z załącznikami, oraz złożoną ofertą a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, z należytą starannością   
   z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowanie nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy: do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Terminy zakończenia
4. Etap 1 - pozytywne zaopiniowanie przez Zamawiającego oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami, zgodami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodnie z dokumentami zamówienia oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym Prawem budowlanym – **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**;
5. Etap 2 - wykonania całości przedmiotu Umowy, Strony ustalają do **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
6. Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od dnia powiadomienia lub gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy**.**
7. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do dziennika budowy, a następnie w protokole odbioru końcowego robót nie stwierdzającego występowania wad istotnych (jeśli wymagane).

**§ 3**

**Kosztorys szczegółowy z tabelą elementów scalonych**

**i harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji:
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie  **14 dni** od daty zawarcia Umowy, który   
   po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej umowy.
3. Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie  **7 dni** od daty zawarcia Umowy, który po akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej umowy
4. Kosztorys na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie, sporządzony metodą szczegółową zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych oraz zgodnie ze stosownymi zapisami SWZ, oraz z uwzględnieniem czynników cenotwórczych dla każdej branży, który po akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część niniejszej Umowy i dalej w treści Umowy zwany „Kosztorysem Szczegółowym”. - w terminie  **14 dni** od złożenia wniosku o uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwionej rozpoczęcie prac budowlanych. Kosztorys winien zawierać tabelę elementów scalonych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, w terminie **14 dni** roboczych od daty przedłożenia do akceptacji, korekty kosztorysu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie jego niezgodności z postanowieniami Umowy i/lub w zakresie cen poszczególnych pozycji, w przypadku, gdy wskazane w nich wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych i jego ponownego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji w dodatkowym terminie **7 dni** roboczych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych Zamawiający uznaje w szczególności sytuację, w której dana pozycja kosztorysu przekracza o więcej niż 50% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu.
6. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z :

1) PFU z załącznikami;

2) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ;

3) opracowaną na podstawie PFU z załącznikami dokumentacją techniczno-projektową,   
a co za tym idzie zobowiązany jest do:

1. przedłożenia Zamawiającemu, celem ostatecznej weryfikacji oraz pisemnej akceptacji sporządzonej dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przed wystąpieniem o wydanie decyzji administracyjnej.
2. na każdym etapie projektowania, który będzie przewidywał zmianę lub odstępstwo   
   od założeń PFU, zobowiązany jest do pisemnego ich uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający po zapoznaniu się z propozycją Wykonawcy, pisemnie ustosunkuje się   
   do przedmiotowych zmian lub odstępstw. Obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest stosowanie się do wszystkich wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego,
3. na etapie projektowania ma obowiązek uzyskać wszelkie zgody, uzgodnienia   
   i pozwolenia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,   
   a następie na jej podstawie realizacji inwestycji,
4. przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe   
   do projektowania, przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt między innymi wszystkie konieczne badania, ekspertyzy techniczne, dokumenty przedprojektowe, w tym np. decyzje, warunki, mapy, inwentaryzację, itp.,
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji, projektowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawcy, że projekty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej podlegają pozytywnemu zaopiniowaniu przez Przedstawiciela (lub Przedstawicieli) Zamawiającego niemniej wyłączną odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań i sporządzonej dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca,
6. jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze lub organy, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do pozytywnego zaopiniowania Zamawiającemu,
7. w szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem lub celem inwestycji, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska również dokumenty niezbędne do eksploatacji przedmiotu umowy (lub część tych dokumentów), po uzgodnieniu z Zamawiającym ich zakresu,
8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z dokumentami zamówienia oraz:
9. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
10. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku   
    w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.). Zakres i treść dokumentacji projektowej musi być dostosowana do specyfiki i charakteru przedmiotu umowy oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych niezbędnych do jej wykonania (w tym rozbiórek). Projekt budowlany powinien spełniać podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno–prawnych w celu uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
12. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowany personel   
    w formie papierowej i elektronicznej, posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane   
    do projektowania, co powinno być potwierdzone podpisem osób uprawnionych.
13. Roboty powinny być zaprojektowane, tak aby była możliwość ich wykonania zgodnie   
    z umową, ale również zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Wodnym, odpowiednimi normami oraz sztuką budowlaną.
14. Wszelkie modyfikacje dokumentów wymagane dokumentami zamówienia lub przez przedstawiciela Zamawiającego – obciążają Wykonawcę i są wliczone w jego wynagrodzenie wskazane w ofercie. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych okaże się, że przedmiot umowy został zaprojektowany nieprawidłowo lub niezgodnie z celem wskazanym w umowie, to Wykonawca, w ramach świadczonego nadzoru autorskiego zobowiązany jest na swój koszt dokonać wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz w wykonanych robotach, Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki z tym związane, również związane z przedłużeniem realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej   
    w treści „STWiORB”), Ofertą Wykonawcy, a także obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej:
    * 1. terminowego wykonywania robót zgodnie z Umową;
      2. udziału w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy, organizowanych przez Zamawiającego oraz terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
      3. prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na terenie budowy tablic informacyjnych oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa (jeśli wymagane);
      4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego bieżącej aktualizacji;
      5. opracowania i uzgodnienia z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu stałej organizacji ruchu i/lub organizacji na czas budowy wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót;
      6. zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie   
         z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
      7. zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy;
      8. wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych   
         na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej   
         i wody, w okresie realizacji robót;
      9. zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB;
      10. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej;
      11. usunięcia wszelkich kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
      12. zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
      13. dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,   
          w tym zakupu i transportu niezbędnego materiału do wbudowania;
      14. dostarczenie dokumentów, atestów, aprobat wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem na wbudowane materiały;
      15. postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów, powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy Zamawiającemu dokument, potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca;
      16. przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiORB;
      17. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy (jeśli wymagane);
      18. współpracy z Zamawiającym dla prawidłowej realizacji Umowy;
      19. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego);
      20. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót;
      21. niezwłocznego informowania Zamawiającego zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
      22. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
      23. przywrócenia przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu do stanu pierwotnego posesji zajętych na czas budowy (oświadczenia, o których mowa powyżej załączone zostaną do dokumentacji powykonawczej);
      24. odtworzenia uszkodzonych na skutek działalności Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy innych terenów niż wyżej wymienione, poprzez doprowadzenie   
          do stanu pierwotnego;
      25. uzyskania zgód wszystkich właściwych organów, w tym właściwego organu nadzoru budowlanego, w przypadku konieczności uzyskania zgody na użytkowanie;
      26. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
      27. zapewnienia dojazdu do posesji przyległych do przebudowywanej drogi;
      28. Zamawiający wymaga ponadto od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego   
          w §9 ust. 1 umowy:
16. uzyskania kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień z Zamawiającym;
17. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym kosztów zakupu map, innych opracowań niezbędnych do zrealizowania zakresu umowy itp.;
18. udzielania Zamawiającemu w okresie realizacji wykonywanych robót bieżących wyjaśnień, co do opracowania i zawartych w nim rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
19. uwzględnienia w toku postępowania uwag i sugestii Zamawiającego;
20. uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie całego procesu opracowania przedmiotu zamówienia;
    * 1. posiadania odpowiedniego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji robót objętych umową. Na każde zadanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
         1. ubezpieczenie robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych:

- do wartości umowy w przypadku robót budowlanych,

- do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia, w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę;

* + - 1. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku   
         z realizacją niniejszej umowy, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku   
         z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w wysokości, co najmniej wartości umowy. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
    1. innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w treści SWZ i w jej załącznikach w tym w opisie przedmiotu zamówienia, a także w obowiązujących przepisach prawa.

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót   
   w terminach oraz na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
3. udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do podejmowania w imieniu   
   i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej tj. pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii   
   i pozwoleń, wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych lub zgłoszenia;
4. przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
5. dokonanie odbioru częściowego i końcowego;
6. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
7. dokonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 6**

**Personel Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z Umową oraz dokumentacją wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie **2 dni** roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie **7 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w tej sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego, oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, wydawane zgodnie z Umową i związane z realizacją Umowy.

**§ 7**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Rozpoczęcie danych robót budowlanych możliwe będzie dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Kierownikiem budowy i koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie zgodnie   
   z Ofertą**: .............................................. .**
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność   
   z oryginałem kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z zatrudnionymi pracownikami. Kopie umów należy sporządzić w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych w zakresie adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia, itp.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §16 ust. 1 pkt 15 Umowy.
9. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami, w osobie kierownika budowy lub kierownika robót. Osoba ta zobowiązana będzie do obecności na budowie   
   we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót w dni wolne od pracy   
   (np. sobotę), również w tych dniach.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem   
   i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **14 dni** przed jej zawarciem,   
   a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem tej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić   
   w szczególności:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
8. okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym,   
   a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym   
   w Ofercie Wykonawcy;
10. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
11. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
12. kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu Szczegółowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;
13. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem,   
    że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §2 ust. 3 terminie.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę,   
   od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie   
   po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana   
   za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa   
   o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Inwestycji wyraża się łączną kwotą brutto ………… zł (*słownie złotych: ………………………),* w tym podatek VAT według stawki 23% *w tym:*
2. za wykonanie ETAPU I - wynagrodzenie brutto ………………………………………… złotych *(słownie: ……………………)*, w tym podatek VAT według stawki 23%;
3. za wykonanie ETAPU II (roboty budowlano-montażowe) - wynagrodzenie brutto ………………………………………… złotych *(słownie: ……………………)*, w tym podatek VAT według stawki 23%
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje prace objęte dokumentacją techniczno-projektową, OPZ stanowiący PFU z załącznikami, SWZ z załącznikami, ze wszystkimi decyzjami oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzące do należytego wykonania Inwestycji i realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), a także koszt ubezpieczenia Inwestycji.
5. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców. Wynagrodzenie, jako ryczałtowe, jest niezmienne (z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych) i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego inwestycji.
6. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym załączonej do SWZ Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
7. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.

**§ 10**

**Roboty i usługi dodatkowe i zamienne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Szczegółowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu   
   do Umowy, co w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.

**§ 11**

**Odbiory robót**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

* + - 1. **Odbiór prac projektowych:**

1. Wszelkie odbiory Dokumentacji projektowej lub ich części będą odbywać się protokolarnie, w formie pisemnej. Protokoły odbioru częściowego dokumentacji projektowej nie są obowiązkowe i nie będą stanowiły podstawy do zapłaty jakiejkolwiek części wynagrodzenia. Możliwość przeprowadzenia odbioru częściowego dokumentacji projektowej należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Odbiór kompleksowej dokumentacji projektowej (protokół końcowy kompleksowej dokumentacji projektowej) nastąpi po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę   
   (w formie pisemnej), jednak nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, na zasadach opisanych w § 13 umowy.
3. Odbiór pozostałej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej i odbiorowej będzie następował wraz z odbiorami robót budowlanych.
4. Przy przekazaniu dokumentacji, Wykonawca załączy:
5. wykaz dokumentacji zgłaszanej do odbioru,
6. pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektanta (projektantów), że dokumentacja zgłoszona do odbioru lub jej etap, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz nadaje się do realizacji celu określonego w umowie;
7. pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektanta (projektantów), że wydana dokumentacja jest kompletna.
8. Miejscem przekazania danego etapu dokumentacji do odbioru będzie siedziba Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wskaże inne miejsce przekazania.
9. W dniu przekazania przez Wykonawcę poszczególnych etapów dokumentacji, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi datę ich otrzymania podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie daty doręczenia opracowania lub opracowań i nie stanowi ich odbioru w rozumieniu umowy, jak również nie stanowi oświadczenia Zamawiającego kompletności lub poprawności otrzymanego opracowania.
10. W terminie do 15 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania, Zamawiający sprawdzi czy przekazany przez Wykonawcę etap dokumentacji zawiera elementy wymagane dla danego etapu dokumentacji. Jeżeli Zamawiający zidentyfikuje w powyższym zakresie braki, wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 10 dni roboczych.
11. Okres od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania, do dnia uzupełnienia braków przez Wykonawcę na wezwanie, o którym mowa w ust. 7 powyżej oraz ponownego przekazania Zamawiającemu danego etapu dokumentacji do odbioru   
    i podpisania kolejnego Protokołu Przekazania (z wyłączeniem czasu weryfikacji dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego), traktowany będzie jako zwłoka Wykonawcy w dostarczeniu danego etapu dokumentacji.
12. Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi w przekazanym etapie dokumentacji braków w zakresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przystąpi do merytorycznego opiniowania tego etapu dokumentacji i w terminie do 30 dni roboczych od upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, przystąpi do odbioru dokumentacji lub wskaże uwagi uniemożliwiające przystąpienie do odbioru danej dokumentacji i wyznaczy termin na ich usunięcie. Jeżeli po przystąpieniu do odbioru Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentacji, wezwie wówczas Wykonawcę, aby w terminie do 7 dni roboczych przekazał poprawioną dokumentację. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć ww. termin – w takim wypadku do okresu na poprawienie dokumentacji nie wlicza się okresu od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę do dnia udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Przedłużenie terminu nie wpływa na przedłużenie jakichkolwiek, innych terminów realizacji umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru danego etapu dokumentacji, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 lub 9 powyżej, Wykonawca dostarczy opracowania, w których nie usunięto wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego braków, a braki te uniemożliwiają należytą realizację przedmiotu umowy. Taka sytuacja będzie traktowana jako zwłoka Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ponownie wezwie Wykonawcę do usunięcia braków.
14. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru danego etapu dokumentacji, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 lub 9 powyżej, Wykonawca dostarczy dokumentację, w której usunięto wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego w tym wezwaniu braki, lecz Zamawiający w toku dalszej weryfikacji stwierdzi w tym etapie dokumentacji inne niezgłoszone wcześniej braki. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie braków zgodnie z ust. 7 powyżej. Dodatkowe uwagi Zamawiającego mogą dotyczyć konsekwencji dokonanych przez Wykonawcę zmian, w stosunku do pierwotnie przekazanej dokumentacji.
15. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanego etapu dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego.
16. Podpisując protokół odbioru częściowego, Zamawiający w żadnej mierze nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe i prawidłowość sporządzonej dokumentacji. Tym samym, Zamawiający posiada prawo do skutecznego żądania od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego do wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek do opracowań będących przedmiotem odbioru częściowego w rozumieniu powyższych ustępów niniejszego paragrafu, w szczególności, jeżeli taka potrzeba wyniknie w trakcie odbioru końcowego kompleksowej dokumentacji projektowej lub odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację, bez względu na dokonanie jej odbioru, w całości ponosi Wykonawca, a odpowiedzialności tej nie wyłącza podpisanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentu, w tym pozytywne zaopiniowanie dokumentacji lub brak złożenia zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji.
17. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletną dokumentację   
    w terminie przekazania określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.   
    Do odbioru końcowego dokumentacji postanowienia ust. 4-13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego kompleksowej dokumentacji projektowej.
18. W ramach odbioru Końcowego Dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo   
    do zgłaszania uwag do dokumentacji będących przedmiotem wcześniejszych odbiorów,   
    a Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązany jest do ich uwzględnienia   
    na zasadach odpowiednio określonych w ust. 4-12 niniejszego paragrafu.
19. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Końcowego Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte sporządzenie dokumentacji, w tym za wady fizyczne i prawne dokumentacji. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że odebranie przez Zamawiającego nie stanowi przyjęcia utworu bez zastrzeżeń, o którym mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie skutkuje wygaśnięciem roszczeń z tytułu rękojmi, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Dokonanie jakiegokolwiek odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad dokumentacji lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
    * + 1. **Odbiór robót budowlanych:**
20. Strony przewidują odbiór końcowy, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego;
21. Ponadto, Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających, Zamawiający zobowiązany jest do \ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oraz w sytuacji braku uwag do odbioru w tym terminie. Wykonawca o powyższym fakcie zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz w formie pisemnej lub dokumentowej. Nieprzystąpienie do odbioru robót zanikających w powyżej wskazanym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót, po wcześniejszym wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego terminu, który nie może być krótszy niż 3 dni. W przypadku niepoinformowania o terminie odbioru robót zanikających Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
23. zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego oraz dokonaniu przez Kierownika Budowy stosownego wpisu w dzienniku budowy (jeśli wymagane);
24. dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej: tj. atestów, protokołów badań i sprawdzeń, certyfikatów, zaświadczeń i wszelkich innych wymaganych dokumentów, wymienionych w dokumentach zamówienia, w tym PFU oraz niniejszej umowie;
25. wszystkich niezbędnych pozwoleń pozwalających na użytkowanie i eksploatację zgodnie z Prawem Budowlanym i Prawem Wodnym i ustawami i rozporządzeniami związanymi.
26. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, sprawdza ich kompletność   
    i prawidłowość oraz potwierdza zakończenie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego na złożonym przez Wykonawcę piśmie. Data złożenia pisma Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego jest faktycznym terminem zakończenia robót.
27. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od potwierdzenia zakończenia prac i gotowości do odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający. Załącznikiem do protokołu jest lista wad wraz z terminem na ich usunięcie (jeśli dotyczą wad do usunięcia).
28. W przypadku wad usuwalnych zastosowanie mają postanowienia § 15 umowy, w szczególności dotyczące terminów usunięcia, wykonawstwa zastępczego oraz kar za zwłokę.
29. W sytuacji, gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający ma możliwość przeprowadzić odbiór jednostronnie.
30. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługują, następujące uprawnienia:
31. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
32. w sytuacji, gdy wady mają charakter limitujący, tj. przede wszystkim przedmiot umowy lub jego część, nie nadaje się do użytkowania lub prawidłowej eksploatacji lub został wykonany z rażącym naruszeniem zasad wiedzy technicznej i ustalonych zwyczajów lub nie wykonano w znaczącym zakresie prac objętych umową, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy (o ile możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym   
    w umowie) bądź,
33. jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a powyżej oraz w pozostałych przypadkach (tj. wystąpienia wad nielimitujących odbioru), Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru końcowego Robót budowlanych Strony wskażą roboty lub elementy prac objęte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę, na własny koszt, a w braku wspólnego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.
34. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem określonym w umowie, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy,

jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, to Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

**§12**

**Wady i awarie w okresie realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt każdej wady prac zrealizowanych przez Wykonawcę, o której został powiadomiony przez Zamawiającego, lub awarii, która nastąpiła na skutek jego działania.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Koszty wymienionych w ust. 2 napraw lub ich część, Zamawiający ma prawo pokryć,   
   w całości lub w części, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.

**§ 13** **Płatności**

1. Rozliczanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się w dwóch częściach:
   1. **Płatność I – za opracowanie dokumentacji projektowej (ETAP I) –** po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzją administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych oraz po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji. Realizacja powyższego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, dotyczącej wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy.
   2. **Płatność II – za wykonanie robót budowlanych (ETAP II)** po wykonaniu i odebraniu końcowego zakresu robót na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
4. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
5. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
6. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.
9. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura częściowa i/lub końcowa, o której mowa w ust. 3, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
10. z protokołem odbioru częściowego i/lub końcowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
11. z kopiami faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców   
    za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą;
12. z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5;
13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową choćby jednego   
    z dokumentów, o których mowa w ust. 10 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
17. **Termin płatności** – do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz   
    z dokumentami, o których mowa w ust. 5 i 10 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem   
    ust. 2 pkt 2
18. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana   
    na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami,   
    w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.
19. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy.
20. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawianych fakturach numeru umowy oraz nazwy zadania, którego faktura dotyczy oraz następujące dane:

**Nabywca:**

Gmina Ozimek

NIP: 991 032 5175

**Odbiorca faktury:**

Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

ul. Ks. Jana Dzierżona 4B

46-040 Ozimek

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
2. Faktury należy dostarczać do Nabywcy w formie papierowej na adres Nabywcy lub elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@ugim.ozimek.pl](mailto:sekretariat@ugim.ozimek.pl)

**§ 14**

**Kontrola i audyt**

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dysponentom środków finansowych oraz innym instytucjom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli lub audytu w zakresie prawidłowości realizacji zadania, wglądu we wszystkie dokumenty, związane z realizacją zadania.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia za wady na roboty budowlano-montażowe**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady **na okres ……** miesięcy *(zgodnie z Ofertą Wykonawcy)* na cały zakres robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w §17 Umowy. Dokończenie realizacji Inwestycji przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1-2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż **7 dni** terminu, który upłynął bezskutecznie.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
7. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu Umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w cyklicznie przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych i kontrolach skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Inwestycji, na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy z **14 dniowym** wyprzedzeniem.
10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. zwłokę w wykonaniu Inwestycji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §2 ust. 3 Umowy;
3. zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
4. zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi –   
   w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w §9 ust. 1 Umowy,
6. zwłokę w dostarczeniu Kosztorysu szczegółowego w terminach, o których mowa   
   w §3 w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy   
   w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy   
   za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
9. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5.000,00** zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500,00** zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
11. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000,00** zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
12. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.000,00** zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
13. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy   
    o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty   
    we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;
14. za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców -   
    w wysokości **2.000,00** zł brutto, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
15. za niezłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji, o której mowa w §11 ust. 4 Umowy -   
    w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
16. niezrealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 7 ust. 6-8 Umowy w wysokości **2.000,00 zł** brutto za każdy taki przypadek;
17. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 4 w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty   
    do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn   
    za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej   
    w § 17 ust.1 umowy.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1
20. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego   
    z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.
22. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie   
    w przypadku, gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
23. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w §16 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
24. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
25. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
26. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
3. zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terminu budowy;
6. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
7. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy;
8. Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §7 ust. 2 Umowy osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym;
9. Wykonawca powierzył podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 Umowy;
10. Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy;
11. Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
12. Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
14. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie **60 dni** od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi   
    co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:
17. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej  
    od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §17 ust. 2 Umowy i §3 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
18. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
19. w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych   
    i robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
20. w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 3, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej **3 dni** wcześniej;
21. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
22. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy   
    w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą Umową. Stosuje się §8 ust. 2-12 Umowy;
23. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **21 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt   
    i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy;
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §16 Umowy;
25. w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego   
    i odebranego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 15 Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych;
26. wszelkie spory między Stronami z tytułu odstąpienia od Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;
27. w razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
28. dokonania odbioru przerwanych robót budowlano - montażowych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót,
29. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
30. zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 5, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy   
w przypadku:

1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym podatku VAT wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone   
   o VAT w aktualnej wysokości,
2. wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wówczas termin realizacji umowy zostanie przesunięty   
   o czas trwania przeszkody,
3. zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego podmiotem,   
   na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w następujących sytuacjach:
   1. gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej,   
      o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   2. gdy w toku wykonywania przedmiotu Umowy wystąpią:
      1. niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne, powodujące brak możliwości kontunuowania robót (wstrzymanie kontynuowania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 (trzy) dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływy terminu składania ofert. Poprzez warunki odmienne należy rozumieć warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem. Wystąpienie powyższych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu.
      2. przeszkody o obiektywnym charakterze, tj. warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych.   
         Za warunki atmosferyczne uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenie robót (pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane), uważane będą w szczególności zbyt niskie temperatury (poniżej 5 stopni Celsjusza). Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Robót w dzienniku budowy (jeśli wymagany) i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (Kierownik Budowy).
   3. gdy wystąpią niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane   
      w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot Umowy, sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających   
      z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
   4. wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
   5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych;
   6. gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę,   
      a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   7. gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego   
      z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
   8. gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy   
      w terminie w niej ustalonym;
   9. w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności okoliczności, takie jak: wojna, wojna domowa, akty terroryzmu, rebelii, zamieszek, powstania, konfiskaty wojennej, nacjonalizacji, wprowadzenia stanu wojennego lub wyjątkowego, rekwizycji przez wszelką władzę, działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, epidemii lub innego zdarzenia losowego o cechach klęski żywiołowej. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrzenie restrykcji związanych z pandemią;

- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły   
na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

1. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ust.1 i 2 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 art.455 ustawy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 o normy czasu przewidziane w KNR, a w razie braku tych norm - w KNNR określonych dla robót stanowiących podstawę sporządzania aneksu do umowy.
3. Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**Dane kontaktowe**

Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą   
na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

**1) dane Zamawiającego**:

Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

ul. Ks. Jana Dzierżona 4B

46-040 Ozimek

Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego:

…………………………………………………..

* 1. **dane Wykonawcy**:

………………………………………………….

**§ 20**

**Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku   
   z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe**.** Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
   1. informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
   2. informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
   3. informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

**§ 21**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z postanowieniami umowy (w tym PFU),
   2. przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej objętej umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie naruszają praw osób trzecich,
   3. nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji projektowej objętej umową (umowa licencyjna),
   4. posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nieograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej objętej umową.
   5. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części - w tym w ramach częściowych protokołów odbioru oraz końcowego protokołu odbioru), w ramach ceny oferty, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub w związku z tą realizacją, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: projekt budowlany, projekty techniczne (wykonawcze we wszystkich branżach), ekspertyzy, opinie techniczne, instrukcje, dokumentacja powykonawcza, i każdy inny dokument wytworzony (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) w związku z realizacją umowy – zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów   
   na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie używania,
   2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
   3. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego (lub spółek handlowych z udziałem Zamawiającego), w tym   
      w zakresie wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian i przeróbek, w tym również do łączenia z innymi projektami,
   4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot Umowy,
   5. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy   
      w szczególności przekazanie przedmiotu umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii podmiotom biorącym udział w realizacji inwestycji,
   6. w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
   7. przetwarzania, dokonywania zmian lub adaptacji,
   8. przekazania i wykorzystania całego opracowania w procedurze przetargowej,
   9. w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu odbioru Części I złoży dodatkowo, prócz oświadczenia wskazanego w ust. 1 powyżej, oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W sytuacji jednoczesnego dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń przeciw Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i zwolnienia go z udziału w sprawie.
4. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego lub dla potrzeb jakichkolwiek innych podmiotów, powiązanych w jakikolwiek sposób z Zamawiającym (w tym spółek komunalnych, jednostek budżetowych i innych).
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, rozwiązania Umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie tak dokończonej dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust.   
   1 i wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
8. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 22**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienie   
   do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
   1. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;
   2. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych;
   3. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na **7 dni** wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się względem Zamawiającego   
    do dostosowania środków prawnych i faktycznych związanych z ochroną danych osobowych do przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.

**§ 23**

**Hierarchia dokumentów**

1. Postanowienia umowy oraz wszystkie załączniki do umowy i dokumenty zamówienia, stanowiące jej integralną całość, należy wykładać z uwzględnieniem przede wszystkim wykładni celowościowej, służącej należytej, prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji. W sytuacji, gdy jakiekolwiek środki wykładni nie pozwolą na usunięcie ewentualnych sprzeczności lub nieścisłości dokumentów składających się na umowę, Strony postanawiają, iż w ramach niniejszej umowy następuje następująca ważność dokumentów:
   1. Oferta;
   2. postanowienia umowy;
   3. PFU wraz z załącznikami pytaniami i odpowiedziami do PFU złożonymi na etapie przetargu;
   4. SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami;
   5. pozostałe załączniki do umowy lub dokumentów zamówienia.
2. W przypadku wątpliwości lub niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi, przy uwzględnieniu hierarchii dokumentów umownych. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m.in., który z podanych standardów uznać należy za wyższy, należy do Zamawiającego.

**§ 24**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Gdyby jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżone cel gospodarczy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**: **WYKONAWCY:**

Załączniki:

1) SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU z załącznikami

2) Oferta Wykonawcy,